

Số: 273/TB-THADS(KV2)

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 370/2023/DS-PT ngày 03/08/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 33/QĐ-SCBSBA ngày 31/01/2024 của Tòa án thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 79/2022/ST-DS ngày 09/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1019/QĐ-CCTHADS ngày 16/07/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1020/QĐ-CCTHADS ngày 16/07/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá số 262/TB-THADS(KV2) ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã cưỡng chế kê biên, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội - Địa chỉ Ngõ 27 đường Lê Văn Lương – Khu liên cơ quan nội chính, phường Thanh Xuân, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Giá trị toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 218, tờ bản đồ số 5G-I-10 (diện tích xây dựng tầng 1 và tầng 2), tại địa chỉ: Tổ 22, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111031412 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 05/11/2002, hồ sơ gốc số: 7545.2002.QĐUB 31061.2002 cấp cho ông Nguyễn Quang Hóa, bà Nguyễn Thị Xuân. Hợp đồng thế chấp số công chứng 1091.2012/HĐTC-TCB ngày 02/8/2012 tại Văn phòng công chứng Thăng Long,

thành phố Hà Nội; đã đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định pháp luật tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Giá trị xây dựng tầng 3, tầng 4, tầng 5 và tum của công trình xây dựng gắn liền với thửa đất số 218, tờ bản đồ số 5G-I-10 tại địa chỉ: Tổ 22, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội của ông Nguyễn Hữu Tiến, bà Lê Thị Vân. Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các giấy tờ khác có liên quan.
- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản; có phương án thẩm định giá tài sản khả thi, nhanh chóng, hiệu quả, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản, mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Thị trường dân sự thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 01 năm 2026 (*Trong giờ hành chính*)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội – Ngõ 27 đường Lê Văn Lương – Khu liên cơ quan nội chính, phường Thanh Xuân, Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Hà Nội
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 2 Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Lưu Ngọc Thanh